

Szkolenie online, 28 lutego 2025 r.

**Kod szkolenia: LT2513W**

- Czy ewidencja przesądza o tym, że dany grunt jest gruntem leśnym?
- Na czym polega wyłączenie gruntu z produkcji?
- Jak naliczać opłaty związane z wyłączeniem?
- Jakie obowiązki wiążą się z wyłączeniem?
- Co robić w przypadku rozbieżności pomiędzy ewidencją a stanem faktycznym na gruncie?
- Czy tylko właściciel może wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na wyłączenie?
- W jaki sposób właściciel może zrezygnować z prawa do wyłączenia?
- Czy zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wygasa w przypadku stwierdzenia nieważności tego planu lub konieczności jego zmiany?
- Czy każda inwestycja liniowa lub postawienie każdego wiatraka na gruncie rolnym lub leśnym wymaga zmiany przeznaczenia?
- Czy zapłata należności określonych w art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych zwalnia z obowiązku rekultywacji?
- Czym kierować się przy ustalaniu kierunku rekultywacji?
- Czy konieczne jest sporządzenie projektu rekultywacji?
- Kiedy do rekultywacji stosujemy przepisy ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie?
- Kto jest odpowiedzialny za rekultywację gruntu, który został sprzedany?
- Jak przeprowadzić egzekucję obowiązku rekultywacji?
- Co zrobić, gdy osoba, która otrzymała zgodę na zmianę lasu na użytek rolny, wybudowała na tym gruncie np. stację benzynową?

**Na te pytania muszą w praktyce często odpowiadać organy odpowiedzialne za ochronę gruntów. Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych stwarza bowiem liczne problemy, których rozwiązania trudno szukać w dostępnej literaturze. Celem szkolenia jest omówienia obowiązujących przepisów oraz aktualnego orzecznictwa ze szczególnym uwzględnieniem najnowszych zmian, w celu wskazania możliwych sposobów rozwiązywania pojawiających się problemów oraz dostarczenia uczestnikom szkolenia rzetelnej i unikatowej wiedzy w tym zakresie.**

### PROGRAM

- I. **Wprowadzenie** - pojęcie gruntów leśnych i rolnych oraz ich ochrony
- II. **Wyłączanie gruntów z produkcji leśnej lub rolnej**
  1. Wyłączenie gruntów leśnych i rolnych z produkcji:
    - pojęcie wyłączenia gruntu z produkcji,
    - problematyka podmiotów uprawnionych do złożenia wniosku o wyłączenie gruntu z produkcji,
    - wydawanie decyzji administracyjnych zezwalających na wyłączenie gruntów z produkcji,
    - kiedy można wyłączyć grunt z produkcji,
    - wyłączenie gruntu z produkcji a pozwolenie na budowę,
    - należności i opłaty związane z wyłączeniem gruntów z produkcji,
    - obowiązek zdjęcia próchnicznej warstwy gleby,
    - rezygnacja z prawa do wyłączenia.
  2. Wątpliwości pojawiające się przy wydawaniu zgody na wyłączenie gruntu z produkcji w przypadku zmiany klasyfikacji gruntu w ewidencji gruntów, dokonanej po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

3. Problematyka dróg dojazdowych do gruntów rolnych lub leśnych
  4. Problematyka braku opłat w przypadku wyłączenia pod budownictwo mieszkaniowe oraz częściowego wyłączenia pod zabudowę zagrodową
  5. Konsekwencje wyłączenia gruntów z produkcji bez zezwolenia
- III. Ochrona gruntów leśnych i rolnych w planowaniu przestrzennym i procesie inwestycyjnym**
1. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, problematyka zgody na zmianę przeznaczenia
  2. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a ochrona gruntów
  3. Ochrona gruntów a inwestycje kolejowe, drogowe i gazowe
  4. Inwestycje liniowe na gruntach leśnych i rolnych
  5. Zalesianie gruntów rolnych
  6. Lokalizacja farm wiatrowych i fotowoltaicznych a ochrona gruntów rolnych i leśnych
  7. Konsekwencje prawne zmiany przeznaczenia gruntów z naruszeniem przepisów
  8. Problematyka zamiany lasu na użytek rolny
- IV. Prowadzenie rekultywacji i zagospodarowania gruntów**
1. Pojęcie rekultywacji
  2. Podmioty obowiązane do rekultywacji gruntów
  3. Kierunki rekultywacji gruntów rolnych i leśnych
  4. Rozwiązywanie problemów praktycznych przy prowadzeniu rekultywacji gruntów leśnych i rolnych, w tym na terenach pogórnicych
  5. Egzekucja obowiązku rekultywacji
  6. Wykorzystanie osadów komunalnych do rekultywacji
- V. Konsultacje, dyskusja**

## **WYKŁADOWCA**

Naczelnik wydziału w Ministerstwie Klimatu i Środowiska, specjalizujący się m.in. w przepisach z zakresu gospodarki odpadami, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Trener i legislator z wieloletnim doświadczeniem.

## **INFORMACJE ORGANIZACYJNE**

### **SKOLENIE ONLINE**

**ZAJĘCIA W GODZINACH:** 9:00 – 15:00.

**CENA SZKOLENIA:** 700 zł netto; 650 zł netto - dla stałych klientów oraz przy zgłoszeniu przynajmniej dwóch osób z firmy.

**CENA OBEJMUJE:** udział w zajęciach dla 1 osoby, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, zaświadczenie ukończenia szkolenia, zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, możliwość skorzystania z panelu dyskusyjnego dla wszystkich uczestników (obraz + dźwięk) w trakcie szkolenia, wsparcie techniczne realizowane telefonicznie lub w formie czatu podczas i przed szkoleniem.

Stawka VAT: 23%.

Szkolenie finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych jest zwolnione od podatku VAT.