

Szkolenie online, 17 października 2025 r.

Kod szkolenia: C252A/W

Celem szkolenia jest kompleksowe zapoznanie słuchaczy z problematyką podatków lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem podatku od nieruchomości. Podczas szkolenia wyjaśniona zostanie nowa definicja ustawowa budynków i budowli, najważniejsze zagadnienia z zakresu wymiaru podatków i opłat lokalnych w tym m.in.: opodatkowanie nieruchomości należących do przedsiębiorców, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej czy użytków rolnych, będących w posiadaniu przedsiębiorcy, znaczenie ewidencji gruntów i budynków dla wymiaru podatków, aktualne zasady opodatkowania obiektów garażowych i zmiany w zwolnieniach podatkowych obowiązujące od 1 stycznia 2025 r. Skutkiem udziału w szkoleniu będzie zdobycie, uzupełnienie i uporządkowanie wiedzy w zakresie podatków lokalnych i zapoznanie z aktualnym orzecznictwem sądowo-administracyjnym w przedmiocie podatków lokalnych, ze szczególnym uwzględnieniem podatku od nieruchomości.

Szkolenie adresowane jest do skarbników gmin, pracowników urzędów gmin oraz urzędów miejskich prowadzących postępowania podatkowe i wydających decyzje podatkowe, jak również dla osób zobowiązanych do regulowania podatków.

PROGRAM

1. Podatek od nieruchomości

- przedmiot opodatkowania:
 - grunty,
 - budynki lub ich części,
 - budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - znaczenie ewidencji gruntów i budynków dla określenia przedmiotu opodatkowania,
 - znaczenie zmian obowiązujących od 1 stycznia 2025 r.
- podatnik podatku od nieruchomości:
 - właściciel,
 - opodatkowanie nieruchomości w przypadku współwłasności,
 - użytkownik wieczysty,
 - posiadacz samoistny,
 - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- podstawa opodatkowania:
 - grunty,
 - budynki lub ich części,
 - budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
 - ustalanie wartości budowli na potrzeby podatku od nieruchomości,
- stawki podatku:
 - ustalane przez Ministra Finansów limity stawek, a uchwała rady gminy określająca stawki podatku,
 - stosowanie właściwej stawki do opodatkowania garaży wielostanowiskowych,
 - stosowanie stawki maksymalnej w stosunku do nieruchomości będących własnością przedsiębiorcy,
- obowiązek podatkowy:
 - osoby fizyczne i prawne,
 - informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych,
 - deklaracje na podatek od nieruchomości,

- terminy płatności podatku a ewentualny wniosek o ulgę podatkową,
- zwolnienia podatkowe:
 - zwolnienia ustawowe,
 - zwolnienia wprowadzone uchwałą,
 - przegląd zmian w zwolnieniach ustawowych.

2. Podatek rolny

- przedmiot opodatkowania:
 - pojęcie gruntu rolnego,
 - pojęcie gospodarstwa rolnego,
 - grunt rolny będący w posiadaniu przedsiębiorcy,
- podatnik podatku rolnego:
 - właściciel,
 - użytkownik wieczysty,
 - posiadacz samoistny,
 - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- podstawa opodatkowania:
 - przeliczanie powierzchni gruntu rolnego na potrzeby opodatkowania podatkiem rolnym,
- stawki podatku
- obowiązek podatkowy:
 - osoby fizyczne i prawne,
 - informacje o gruntach,
 - deklaracje na podatek rolny,
 - zbieg obowiązku w podatku rolnym i podatku od nieruchomości lub leśnym,
 - terminy płatności podatku a ewentualny wniosek o ulgę podatkową,
- zwolnienia podatkowe,
- ulgi ustawowe w podatku rolnym,
- odpis na rzecz rolniczych związków zawodowych.

3. Podatek leśny

- przedmiot opodatkowania:
 - pojęcie lasu,
 - pojęcie działalności leśnej,
 - grunt leśny znajdujący się w posiadaniu przedsiębiorcy,
- podatnik podatku leśnego:
 - właściciel,
 - opodatkowanie nieruchomości w przypadku współwłasności,
 - użytkownik wieczysty,
 - posiadacz samoistny,
 - posiadacz lasu stanowiącego własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- podstawa opodatkowania,
- stawka podatku,
- obowiązek podatkowy:
 - osoby fizyczne i prawne,
 - informacje o lasach,
 - deklaracje na podatek leśny,
 - terminy płatności podatku a ewentualny wniosek o ulgę podatkową,
- zwolnienia podatkowe.

4. Podatek od środków transportowych

- przedmiot opodatkowania:
 - charakterystyka środków transportu objętych opodatkowaniem,
- podatnik podatku od środków transportowych,
- obowiązek podatkowy:
 - moment powstania i wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
 - deklaracje na podatek od środków transportowych,
 - terminy płatności podatku,

- stawki podatku,
- zwrot podatku od środków transportowych,
- zwolnienia.

5. **Konsultacje, dyskusja**

6. **Ocena efektywności szkolenia**

WYKŁADOWCA

Absolwent Wydziału Prawa Administracji i Ekonomii oraz Wydziału Nauk Społecznych Uniwersytetu Wrocławskiego, od ponad 11 lat związany zawodowo z Samorządowym Kolegium Odwoławczym we Wrocławiu, autor publikacji z zakresu podatków i opłat lokalnych, uczestnik konferencji naukowych z zakresu prawa podatkowego. Doświadczony wykładowca.

INFORMACJE ORGANIZACYJNE

SZKOLENIE ONLINE

ZAJĘCIA W GODZINACH: 9:00 – 15:00.

CENA SZKOLENIA: 600 zł netto.

CENA OBEJMUJE: udział w zajęciach dla 1 osoby, wsparcie poszkoleniowe, materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej, zaświadczenie ukończenia szkolenia w formacie pdf, zapewnienie platformy szkoleniowej i dostępu do szkolenia w czasie rzeczywistym, możliwość skorzystania z panelu dyskusyjnego dla wszystkich uczestników (obraz + dźwięk) w trakcie szkolenia, wsparcie techniczne realizowane telefonicznie lub w formie czatu podczas i przed szkoleniem.

Stawka VAT: 23%.

Szkolenie finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych jest zwolnione od podatku VAT.